

Årsredovisning 2023

Brf Sörgården, Bergshammar Nyköping

716424-0546



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Sörgården, Bergshammar Nyköping

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassa ödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nyköpings kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-09-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-11-07 och nuvarande stadgar registrerades 2023-02-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bergshammar 5:5	1992	Nyköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Södermanland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1992.

Föreningen består av 43 lägenheter fördelade på 26 st. huskroppar.

Lägenhetsfördelning:

2 rum och kök = 5 st

3 rum och kök = 10 st

4 rum och kök = 28 st

Total boyta: 4109 m²

Lägenheterna 1-8, 19-22 samt 35-38 har en carport intill lägenheterna.

Lägenheterna 39-43 har en öppen biluppställningsplats som är belägen vid norra sidan av lägenheten.

Lägenheterna 9-18 och 23-24 har en biluppställningsplats i gemensam carportbyggnad i respektive område. I anslutning till carportarna finns 20 öppna bilplatser.

Styrelsens sammansättning

Eva Karlsson	Ordförande
Dennis Nielsen	Styrelseledamot
Erik Samuelsson	Styrelseledamot
Daniel Påhls	Styrelseledamot
Milla Elisabet Korhonen	Styrelseledamot
Fadi Ismail	Suppleant
Sune Olsson	Suppleant

Viktor Larsson Suppleant

Valberedning

Manal Mohamad, Pernilla Eriksson, Annette Gustavsson.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter- två i förening.

Revisorer

Göran Johnsson Revisor GJ Ekonomi & Administration

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Uppgradering av belysning i carportar och cykelrum till LED med rörelsesensor
- 2023** ● Riktning och ommålning av dörrar till cykel/sop/maskinrum
- 2021** ● Installation av 3 polssäkring i alla hushåll samt komplettering av jordfelsbrytare där det saknades
- 2020** ● Anlades två nya lekparkar med produkter från Hags
- 2019-2020** ● Byte av ytterdörrar, utfört av Östgötafönster
- 2019** ● Byte av friskluftsintag
- 2018** ● Rengöring av yttertak
- 2017** ● Ventilationskanaler rengjordes
Soprummet totalreoverat

Planerade underhåll

- 2024** ● Fortsatt spolning av värmesystem i hushåll
Kontroll och utredning av dränage
Löpande underhåll fasader

Avtal med leverantörer

VVS installatörer	Br Lundqvist Värme & Vatten i Nyköping AB
Fastighetsskötsel	Ludwig Gustafsson
Pannservice och reparationer	ENWELL Energikontroll i Söderköping AB
Snickartjänster samt fasadförbättringar	Byggnadsfirman Sune Ohlsson

Elektriker Elajo El & Energiteknik AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Bergshammars Vägförening, med en andel på 12.72%.

Samfälligheten förvaltar på uppdrag av Nyköpings Kommun skötsel av väg, gata och grönområden i Bergshammar.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har under året genomfört två städdagar.

Föreningens hemsida uppdateras frekvent.

Föreningen har under året godkänt 6 överlåtelse.

Föreningen har under året godkänt en andrahandsuthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har medvetet valt att vara sparsamma med ekonomin då ränteläget och kostnader ökat markant.

Vi har nu högre räntor än räknat på de lån vi lägger om och de vi har på rörlig ränta. Våra kostnader för el och vatten samt sophämtning har ökat. Vi valde därför att göra ett stort plusresultat för att buffra inför kommande års utgifter istället för att höja avgifter för 2024.

År 2023 band vi om 1 lån om 4 mkr med en markant ökning av räntekostnad och 2024 har vi ett lån som ska läggas om.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 65 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 10. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 911	2 917	2 911	3 004
Resultat efter fin. poster	199	500	-199	253
Soliditet (%)	25	22	22	23
Yttre fond	791	730	969	921
Taxeringsvärde	43 168	43 168	43 168	32 081
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	707	708	708	730
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,9	99,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 077	6 315	6 437	6 559
Sparande per kvm totalyta, kr	201	291	285	272
Elkostnad per kvm totalyta, kr	10	16	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	69	60	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	80	76	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,75	1,77	1,74	-
Räntekänslighet (%)	8,60	8,92	9,09	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	4 235	-	-	4 235
Fond, yttre underhåll	730	-	61	791
Balanserat resultat	2 739	500	-61	3 177
Årets resultat	500	-500	199	199
Eget kapital	8 203	0	199	8 402

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 177
Årets resultat	199
Totalt	3 376

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	61
Balanseras i ny räkning	3 315
	3 376

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 911	2 917
Övriga rörelseintäkter	3	25	21
Summa rörelseintäkter		2 936	2 938
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 386	-1 314
Övriga externa kostnader	9	-108	-111
Personalkostnader	10	-126	-115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-437	-437
Summa rörelsekostnader		-2 057	-1 977
RÖRELSERESULTAT		880	960
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-700	-464
Summa finansiella poster		-680	-461
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		199	500
ÅRETS RESULTAT		199	500

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	32 299	32 736
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		32 299	32 736
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 299	32 736
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-0	12
Övriga fordringar	14	3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	65	66
Summa kortfristiga fordringar		68	78
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 522	1 803
Summa kassa och bank		1 522	1 803
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 590	1 881
SUMMA TILLGÅNGAR		33 889	34 617

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 235	4 235
Fond för yttre underhåll		791	730
Summa bundet eget kapital		5 026	4 964
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 177	2 739
Årets resultat		199	500
Summa fritt eget kapital		3 376	3 238
SUMMA EGET KAPITAL		8 402	8 203
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	15 119	15 300
Övriga långfristiga skulder		2	2
Summa långfristiga skulder		15 120	15 302
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	9 850	10 650
Leverantörsskulder		37	79
Skatteskulder		7	29
Övriga kortfristiga skulder		33	34
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	439	321
Summa kortfristiga skulder		10 366	11 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 889	34 617

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	880	960
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	437	437
	1 317	1 398
Erhållen ränta	20	4
Erlagd ränta	-668	-453
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	669	948
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	11	-22
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	22	-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten	701	895
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-982	-500
Depositioner	0	2
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-982	-498
ÅRETS KASSAFLÖDE	-281	397
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 803	1 406
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 522	1 803

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sörgården, Bergshammar Nyköping har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för digital-tv och vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen betalar fastighetskatt för småhus.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 905	2 911
Övriga intäkter	7	6
Summa	2 911	2 917

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-0	0
Elprisstöd	10	0
Övriga intäkter	3	0
Ersättning från försäkringsbolag	10	11
Övriga rörelseintäkter	2	9
Summa	25	21

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	11	3
Snöskottning	0	1
Övrigt	0	48
Summa	11	52

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	302	177
Summa	302	177

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt planerat underhåll	190	257
Summa	190	257

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	42	65
Återbetalning elstöd	0	0
Vatten	285	248
Sophämtning	123	112
Summa	450	425

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	84	74
Digital-TV bas	59	23
Samfällighet	43	52
Fastighetsskatt	246	254
Summa	432	403

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	50	64
Förbrukningsmaterial	0	2
Juridiska kostnader	3	-3
Revisionsarvoden	10	8
Ekonomisk förvaltning	44	41
Summa	108	111

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	48	44
Löner, arbetare	48	44
Sociala avgifter	29	29
Övriga personalkostnader	1	-1
Summa	126	115

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	699	464
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	700	464

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	39 599	39 599
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	39 599	39 599
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 863	-6 426
Årets avskrivning	-437	-437
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 300	-6 863
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	32 299	32 736
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>355</i>	<i>355</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 738	30 738
Taxeringsvärde mark	12 430	12 430
Summa	43 168	43 168

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	225	225
Utgående anskaffningsvärde	225	225
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-225	-225
Utgående avskrivning	-225	-225
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3	0
Summa	3	0

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	8
Försäkringspremier	22	19
Förbet kabel-tv	20	20
Förvaltning	20	19
Summa	65	66

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2026-12-01	3,98 %	5 099	5 150
Stadshypotek	2024-03-01	5,25 %	4 750	4 750
Stadshypotek	2027-03-01	4,65 %	3 970	4 000
Stadshypotek	2024-03-07	5,58 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2023-03-09			400
Stadshypotek	2025-10-30	1,45 %	6 550	7 050
Stadshypotek	2024-10-30	1,59 %	3 600	3 600
Summa			24 969	25 950
Varav kortfristig del			10 650	10 650

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 469 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94	1
El	5	12
Utgiftsräntor	59	63
Löner	2	2
Uppl. utgiftsräntor	36	0
Förutbetalda avgifter/hyror	243	243
Summa	439	321

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	46 730	46 730

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Eva Karlsson
Ordförande

Dennis Nielsen
Styrelseledamot

Erik Samuelsson
Styrelseledamot

Milla Elisabet Korhonen
Styrelseledamot

Daniel Påhls
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göran Johnsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2024 12:26

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 25.04.2024 09:03

DOCUMENT ID:

rklwExtv-0

ENVELOPE ID:

ByLL4LFDW0-rklwExtv-0

DOCUMENT NAME:

Brf Sörgården, Bergshammar Nyköping, 716424-0546 - Årsredovisning 2023.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Maria Bambi Karlsson eva.karlsson83@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 11:20 25.04.2024 11:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/24) IP: 217.213.111.30
2. DENNIS ANDREAS NIELSEN dennisniels89@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 18:58 26.04.2024 18:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/04) IP: 83.187.184.74
3. ERIK SAMUELSSON erkijjsson@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2024 08:43 26.04.2024 08:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/11) IP: 176.10.144.148
4. Milla Elisabet Korhonen la.familia@live.se	Signed Authenticated	28.04.2024 09:13 28.04.2024 08:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/12/14) IP: 83.248.222.177
5. Mats Daniel Påhls daniel.pahls@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2024 10:43 28.04.2024 10:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/10) IP: 176.10.137.56
6. GÖRAN JOHNSON boysroad19@yahoo.se	Signed Authenticated	28.04.2024 12:26 28.04.2024 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/11/30) IP: 87.228.191.158

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **BRF SÖRGÅRDEN, BERGSHAMMAR**
Org.nr. 716424-0546

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **BRF SÖRGÅRDEN, BERGSHAMMAR** för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2) och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att det ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2). Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **BRF SÖRGÅRDEN** för år 2023.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revision enligt god redovisningssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

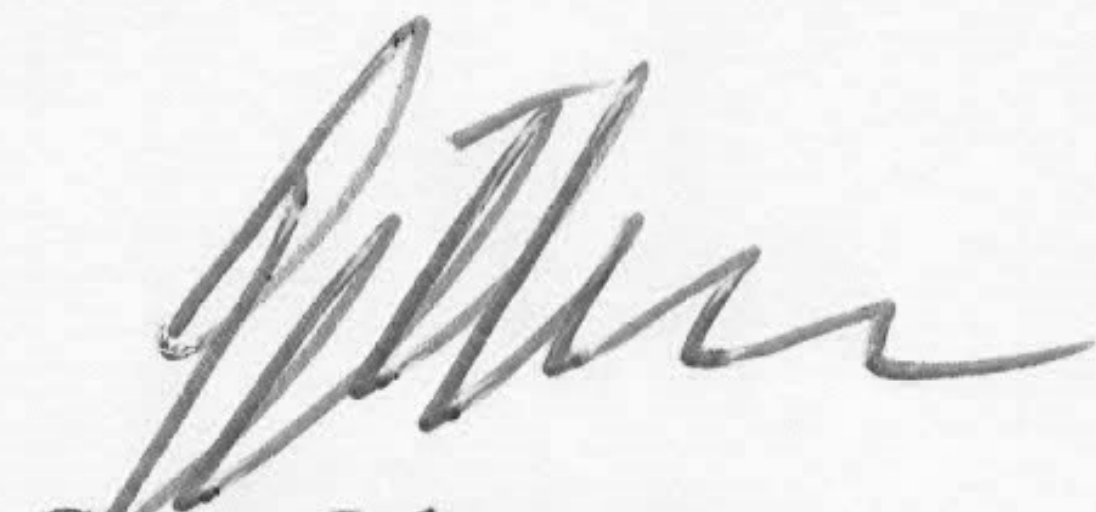
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Nyköping den 20 april 2024



Göran Johnsson
Förtroendevald revisor
GJ Ekonomi & Administration



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2024 11:57

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 25.04.2024 09:03

DOCUMENT ID:
r17w4lFD-A

ENVELOPE ID:
S1DVLtP-A-r17w4lFD-A

DOCUMENT NAME:
RB Brf Sörgården.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GÖRAN JOHNSON boysroad19@yahoo.se	Signed Authenticated	28.04.2024 11:57 28.04.2024 11:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/11/30) IP: 87.228.191.158

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed