

Ordningsregler för Bostadsrättsföreningen Sörgården Bergshammar

1. Ansvar för ordningen

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

2. För vem gäller reglerna

Ordningsreglerna gäller för dig som bostadsrättsinnehavare, men även familjemedlemmar samt gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten.

Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgästen.

3. Vad händer om ordningsreglerna inte följs

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du ska få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Först måste styrelsen skriftligen uppmana och kräva rättelse av den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter och om medlemmen eller hyresgästen trots uppmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

4. Att rent allmänt vara aktsam

a) Tänk på att vara försiktig om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

b) Om akut skada inträffar i huset ska du i första hand ta kontakt med ordförande eller någon i styrelsen enligt den information som finns på hemsidan och anslagstavlan.

5. Gårdarna

a) Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar med mera samlas ihop efter dagens slut. Det finns även en låda vid den nedre lekplatsen att samla ihop leksakerna i.

b) Gårdarna får användas för privata arrangemang men ska lämnas i samma skick som innan. Gräsytan vid rundeln är kommunens mark men får även den användas för privata arrangemang.

6. Parkering

Parkeringsförbud råder inom föreningens område utom på anvisade platser. Anledningen är att leveranser, posten, färdtjänst och utryckningsfordon måste kunna komma fram. Undantag gäller för hantverkare samt vid kortare i- och urlastning.

7. Underhåll grönytor

Varje medlem ansvarar för sin kulle eller dunge samt att gräset klipps utanför sin egna häck eller staket.

8. Avfallshantering

a) Miljörummet får endast användas för att slänga avfall enligt anvisningar. Se till att soppåsarna är väl förslutna.

b) Grovsopor, elprodukter mm får inte slängas med övrigt hushållsavfall eller ställas på gemensamma utrymmen. Du ansvarar själv för att grovsopor och elprodukter transporteras till en allmän återvinningscentral, till exempel Björshult.

9. Husdjur

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och området. Kattägare uppmanas att gå ut och plocka kattavföring i framförallt lekplatserna. Lämna inte någon avföring, plocka upp och släng i hundlatrinerna.

10. Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten.

Om du känner dig att du blir störd uppmanas du att först prata med den som stör dig och om inte det hjälper så kontakta styrelsen.

Skyldigheten gäller i lägenheten men också på gemensamma ytor som tillhör föreningen.

Störningsregler gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa från klockan 22.00 på kvällen till klockan 07.00 på morgonen. Har du fest så informera grannarna i god tid innan om du tror att det kommer att störa.

11. Andrahandsuthyrning

Se stadgarna. Kontakta ordförande i god tid innan du tänker hyra ut för information om vilka regler som gäller och att det måste godkännas av styrelsen.

12. Lägenhetsunderhåll

Bostadsrättshavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och vad som ska underhållas framgår av föreningens stadgar. Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen.

13. Förändringar i lägenheten

Se stadgarna. För större förändringar krävs internt bygglov. Kontakta ordförande innan om du är osäker. Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när du utför bullerstörande arbeten. Arbeten bör i första hand utföras under dagtid.

14. Om du tänker flytta

Om du är tveksam, fråga ordförande vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan den slutliga överlåtelsen sker.

15. Huspärmen

Medlem ansvarar för att innehållet är aktuellt. Sätt in dessa ordningsregler i pärmen. När nya dokument kommer, t ex årsredovisning eller medlemslistor, byt dokument i pärmen.

Huspärmen skall lämnas över till ny medlem vid överlåtelse.

Utöver dessa allmänna ordningsregler gäller föreningens stadgar.

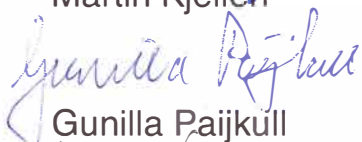
Dessa ordningsregler har beslutats av styrelsen den 16 mars och gäller från och med den 22 mars 2021.



Martin Kjellén



Eva Karlsson



Gunilla Pajikkull

Marcus Skagerström



Malin Svensson

