

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Sörgården, org.nr 716424-0546, den 15:e juni 2023 klockan 18:30, på övre gården.

§ 1

Stämman öppnades av styrelseordförande Eva Karlsson, som hälsade alla närvarande välkomna.

§ 2

En förteckning över representerade medlemmar upprättades enligt bilaga 1. Förteckningen godkändes som röstlängd.

§ 3

Till ordförande för stämman valdes Eva Karlsson

§ 4

Till protokollförare för stämman valdes Annette Gustafsson

§ 5

Till justerare och rösträknare valdes Daniel Påhls och Erik Samuelsson

§ 6

Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

§ 7

Dagordningen godkändes av stämman, efter att tre övriga frågor lagts till.

§ 8

Styrelsens årsredovisning (förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning) för år 2022 föredrogs av Eva Karlsson. Föreningsstämman beslutade att godkänna årsredovisningen.

§ 9

Revisionsberättelsen för år 2022, föredrogs av Eva Karlsson och lades utan erinran till handlingarna.

§ 10

Föreningsstämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen.

§ 11

Föreningsstämman beslutade att årets vinst, efter avsättning till fond fastighetsunderhåll, skulle balanseras i ny räkning.

§ 12

Det antecknades att revisorn tillstyrkt att ansvarsfrihet beviljas styrelsen för räkenskapsårets 2022 års förvaltning. Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen.

§ 13

Föreningsstämman beslutade att följande arvoden skulle utgå för år 2023: Till styrelsens ordinarie ledamöter 440 SEK/sammanträde. samma belopp för suppleanter, när de ersätter ordinarie ledamot. Till styrelsen, utöver ovanstående, totalt ett fast högsta belopp om 25 000 SEK att fritt fördelas inom styrelsen. Till revisorn skäligt arvode efter ingiven räkning.

§ 14

För tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma beslutades att välja 5 styrelseledamöter och 3 styrelsesuppleanter.

§ 15

Föreningsstämman valde Eva Karlsson, Daniel Påhls, Erik Samuelsson, Milla Korhonen och Dennis Nielsen till styrelseledamöter.



§ 16

Till styrelsesuppleanter valdes Sune Ohlsson, Fadi Ismail och Viktor Larsson.

§ 17

Till revisor valdes Göran Johnsson, GJ Ekonomi & Administration.

§ 18

Till revisorssuppleant valdes Malin Svensson.

§ 19

Mötet stadfäste att Ludwig Gustafsson är föreningens representant i Bergshammars Vägförening.

§ 20

Till valberedning valdes Annette Gustafsson, Pernilla Eriksson och Manal Mohamad

§ 21

Övriga frågor, samtliga diskuterades på mötet.

1. Annette Gustafsson, Pv18, ansåg att en rensning av cykelrummen behövs och ifrågasatte att man ställer motorfordon där. Mopedernas placering gör det svårare att få ut cyklar utan repor. Eva Karlsson replikerade att styrelsen redan planerar en utrensning av gamla otjänliga cyklar och höll med om att placering av motorfordon i cykelrummen kan ifrågasättas. Styrelsen kommer att ta upp även detta till diskussion.

2. Lotta Franzén, Pv 12, ansåg att möjlighet till laddning av elbilar måste finnas i området. Eva Karlsson replikerade att styrelsen arbetar med frågan, det är många aspekter som måste vägas in. Uppgradering av elnätet för att klara den ökade belastningen och debitering för laddning på platser som går på föreningens gemensamma elräkning bland annat.

3. Ann-Sofie Karlsson, Pv 36, ansåg att det finns en risk att skada grannes bil när man öppnar förrådsdörren i carporten. Eva Karlsson replikerade att föreningen får titta på frågan.

§ 22 Inkomna frågor/förslag från medlemmarna

§ 22:1 Fråga/Förslag från Lina Wu, Pv 50

"Avsätt x-100 kr till att köpa in höst/vårlökarna varje år som planteras ut i samband med städdagar på våra gemensamma ytor (såsom lekplatser och kullarna) ökar den biologiska mångfalden genom att ge våra pollinatörer mat tidigt på våren. Gör fint i området (ev. minskat behov av att köpa in blommor att ha i krukor"

Frågan diskuterades på mötet. Det konstaterades att det står var och en fritt att plantera växter även utanför tomtgränsen. Styrelsen anser inte att föreningen ska stå för dylika planteringar, eventuellt kan det bli aktuellt framöver att plantera växter på gårdarna.

§22:2 Fråga/Förslag från Victor Larsson och Linnéa Wallen, Pv 70

"Önskar nya sandleksaker till lilla lekparken vid Pv 70"

Styrelsen avslår förslaget med hänvisning till att det är brukligt att man tar med egna sandleksaker till sandlådan. De leksaker som finns i leksakslådan är från ett engångsköp inför invigningen av lekplatsen och leksaker som folk skänkt.

§22:3 Förslag från Vidar Dahlin, Pv 14.

"Hastigheten i området?"

Frågan diskuterades livligt. Det upplevs att folk kör för fort, men 30km/tim är egentligen för hög hastighet för vägen. Stämman anser att utplacering av blomlådor eller "gråsgugor" på vägen skulle göra att bilarna tvingas köra långsammare. Ludwig Gustafsson fick i uppdrag att föra frågan vidare till Vägföreningen.

§22:4 Förslag från Vidar Dahlin, Pv 14.

"Buskarna på slätten bakom huset"

Det konstaterades att buskaget bakom Pv 14 och 16 har blivit väldigt stort. Styrelsen tillstyrker att de boende får hjälp av föreningen med att klippa buskaget.



§ 23

Föreningsstämmans ordförande förklarade den ordinarie föreningsstämman avslutad.

Protokollförare


Annette Gustafsson

Ordförande vid föreningsstämman


Eva Karlsson

Justerare


Daniel Rånäs

Justerare


Erik Samuelsson